



Република Србија
Бојан Костић ПР Јавни извршитељ Београд
Земун, Стевана Марковића 8/II
Посл. бр. ИИ 639/25
Идент.бр. 81-01-00639-25-0112
Дана 06.03.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **ARMADA INVESTMENT CALI D.O.O.**, Београд - Звездара, ул. Браће Срњић бр. 39/41, МБ 21748641, ПИБ 112832917, кога заступа адвокат Немања Рубеж, ул. Кнеза Милоша 44, против извршног дужника **LOLA-PROJEKTOVANJE I MAŠINOGRADNJA DOO**, Деспотовац, ул. Двориште бр. 107, МБ 20801905, ПИБ 107435189, ради извршења на основу извршне исправе, дана 06.03.2026. године донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је дана 06.03.2026. године закључен Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака.

II ДОДЕЉУЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ и то:

- Остале зграде - хала ливнице са анексом, укњижене површине 11.764м², број етажа у приземљу 1, број објекта 3, на адреси Југословенска, објекат преузет из земљишне књиге, катастарска парцела 2350/1 КО Железник - утврђене тржишне вредности у износу од 164.047.240,00 динара,
- Остале зграде - зграда за коју није утврђена делатност - покривено поље Г-Ом, укњижене површине 2212м², број етажа у приземљу 1, број објекта 8, на адреси Југословенска, објекат преузет из земљишне књиге, катастарска парцела 2350/1 КО Железник - утврђене тржишне вредности у износу од 30.852.599,00 динара,
- Пословна зграда за коју није утврђена делатност - покривено поље Г-5 и кранкса стза Г-6, укњижене површине 1218м², број етажа у приземљу 1, број објекта 14, на адреси Југословенска, објекат преузет из земљишне књиге, катастарска парцела 2350/1 КО Железник - утврђене тржишне вредности у износу од 18.698.727,00 динара,

купцу **ARMADA INVESTMENT CALI D.O.O.**, Београд - Звездара, ул. Браће Срњић бр. 39/41, МБ 21748641, ПИБ 112832917 за укупну цену од **106.799.283,00 динара**.

III НАЛАЖЕ СЕ купцу **ARMADA INVESTMENT CALI D.O.O.**, Београд - Звездара, ул. Браће Срњић бр. 39/41, МБ 21748641, ПИБ 112832917 да у року од 15 дана од дана доношења овог закључка уплати износ купопродајне цене умањен за износ јемства на депозитни рачун Јавног извршитеља **205-0000000251815-79** који се води код Комерцијалне банке са напоменом „уплата остатка цене у предмету ИИ 639/2025“.

Образложење

Решењем о извршењу Привредног суда у Београду Посл.бр. 2-ИИ 304/2025 од 24.03.2025. године одређено је извршење ради остварења повериоачевог новчаног потраживања у износу од 503.223.509,26 динара са зкк и трошковима поступка, на непокретности у приватној својини извршног дужника.

Решењем Привредног апелационог суда 2 Иж 392/20025 од 19.06.2025. године одбијена је жалба извршног дужника, чиме је решење постало правноснажно.

Закључком Јавног извршитеља ИИ 639/2025 од 06.11.2025. године додат је предмет извршења, те је одређено спровођење на непокретности 320431/358297 идеалних удела Остале зграде – моделарнице са Анексом, укњижене површине 2127м², број етажа Пр, број објекта 9 на адреси Југословенска, катастарска парцела 2350/1 КО Железник.

Закључком Јавног извршитеља ИИ 639/2025 од 19.11.2025. године додат је предмет извршења, те је одређено спровођење на непокретностима - Остале зграде – хала ливнице са анексом, укњижене површине 11.764м², број етажа у приземљу 1, број објекта 3, на адреси Југословенска, објекат преузет из земљишне књиге, катастарска парцела 2350/1 КО Железник, Остале зграде – зграда за коју није утврђена делатност – покривено поље Г-Ом, укњижене површине 2212м², број етажа у приземљу 1, број објекта 8, на адреси Југословенска, објекат преузет из земљишне књиге, катастарска парцела 2350/1 КО Железник.

Закључком Јавног извршитеља ИИ 639/2025 од 05.03.2026. године одређена је продаја непокретности путем непосредне погодбе, а на основу споразума странака који је јавном извршитељу достављен 05.03.2026. године.

Дана 06.03.2026. године потписан је уговор о продаји непокретности непосредном погодбом на основу споразума странака.

Чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015) прописано је да *„Када закључи јавно надметање Јавни извршитељ објављује ко је наповољнији понудилац и доноси закључак о додељивању непокретности“*.

Чланом 181. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015) прописано је да *„Закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца“*.

Чланом 181. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015) прописано је да се *„У закључку наводи да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности“*.

Чланом 181. ст. 1 . Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015) прописано је да се *„Закључак објављује на електронској огласној табли Коморе и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању“*.

Имајући у виду напред наведено, Јавни извршитељ је применом чл. 180.-181. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015) донео одлуку као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка правни лек није дозвољен.

Јавни извршитељ

Бојан Костић

